



# BIRGIT DOWNAR

---

IMMOBILIENFOTOGRAFIE | HOME STAGING | PROFESSIONELLE FOTOGRAFIE

WWW.BIRGITDOWNAR.DE

# INHALTSVERZEICHNIS

---

1. ÜBER MICH.....	3
2. ÜBERSICHT IMMOBILIENFOTOGRAFIE.....	4
2.1. IMMOBILIENFOTOGRAFIE.....	5
2.2. IMMOBILIENFOTOGRAFIE + HOME STAGING.....	7
2.3. IMMOBILIENFOTOGRAFIE + VIRTUELLES HOME STAGING.....	9
3. FIRMENPORTRAIT.....	11
4. KONTAKT.....	14

2023

Home Staging & Fotografie Birgit Downar





# ÜBER MICH

---

Herzlich Willkommen!

Mein Name ist Birgit Downar und ich bin als professionelle Fotografin leidenschaftlich im Bereich Home Staging und Personenfotografie tätig. Ich habe es mir zur Aufgabe gemacht, Wohnräume in wahre Schätze zu verwandeln, sowie Personen und Unternehmen bestmöglich zu präsentieren.

Durch viel Hingabe und Zeit, stelle ich sicher, dass jedes meiner Projekte Erwartungen nicht nur erfüllt, sondern übertrifft.

Mit über 800 erfolgreich abgeschlossenen Aufträgen besitze ich die nötige Erfahrung und Expertise, um auch Ihrem Projekt einen wahren WOW-Effekt zu verleihen!

**„Make it simple, but significant“**

Vielen Dank für Ihr Vertrauen!

# ÜBERSICHT IMMOBILIENFOTOGRAFIE



## Immobilienfotografie

Unsere professionelle Immobilienfotografie umfasst Innenräume, Außenansichten, Gartenanlagen, Balkone und Terrassen. Wir bieten Ihnen hochwertige Fotos ihrer Immobilie, die das Interesse potenzieller Käufer oder Mieter wecken und die Attraktivität der Immobilie auf Online-Portalen, sowie in Exposés steigert.

*Seite 5 - 6*



## Immobilienfotografie mit Home Staging

Bei unserer Immobilienfotografie mit Home Staging werden Möbel, Dekorationen und Accessoires platziert oder gegebene Räumlichkeiten umgestaltet, um die Immobilie attraktiver und einladender zu gestalten. Somit wird das einzigartige Potenzial Ihrer Immobilie betont, welches dazu beiträgt, den Verkaufspreis zu erhöhen.

*Seite 7 - 8*



## Immobilienfotografie mit virtuellem Home Staging

Das virtuelle Home Staging bietet Ihnen eine kosteneffektive Alternative zu "traditionellem" Home Staging. Digital werden Möbel, Dekorationen und Accessoires in die Fotos der leeren Räume passend Ihrer Immobilie platziert. Diese betonen gezielt das Potenzial der Immobilie und geben somit Interessenten eine bessere Vorstellung, wie die Räumlichkeiten bewohnt aussehen können.

*Seite 9 - 10*



# IMMOBILIENFOTOGRAFIE

---

## Für Wen?

Ob Immobilienmakler, Eigentümer, Bauunternehmer, Vermieter, oder Architekt, professionelle Immobilienfotografie mit Home Staging steigert das Potenzial der Immobilie und betont die Stärken sowie die Einzigartigkeit. Sowohl für bewohnte, als auch leerstehende Immobilien eignet sich unser Home Staging optimal.

---

## Angebot:



### Immobilienfotografie

bewohnte / leerstehende Immobilie

**780.- € incl. 19 % MwSt**  
(zzgl. Fahrtkosten 1,- €/km)

---

## Fotos von:

Hausansicht (front & vom Garten aus) Garage/Stellplatz, Eingangsbereich, Flur, Küche, Esszimmer, Wohnbereich, Balkon/Terasse/Garten, Schlafzimmer, Masterbad, Zimmer

# IMMOBILIENFOTOGRAFIE



[Mehr Beispiele & Informationen....](#)



# IMMOBILIENFOTOGRAFIE MIT HOME STAGING

## Für Wen?

Ob Immobilienmakler, Eigentümer, Bauunternehmer, Vermieter, oder Architekt, professionelle Immobilienfotografie mit Home Staging steigert das Potenzial der Immobilie und betont die Stärken sowie die Einzigartigkeit. Sowohl für bewohnte, als auch leerstehende Immobilien eignet sich unser Home Staging optimal.

## Angebot:



### Home Staging

bewohnte Immobilie

**1050,- € incl. MwSt**

(zzgl. Fahrtkosten 1,- €/km)

*Umgestaltung vorhandener Mobiliar & Aufwertung durch mitgebrachte Dekorationen*



### Home Staging

leere Immobilie

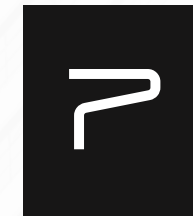
**2350,- € incl. MwSt**

(zzgl. Fahrtkosten 1,- €/km)

*Eingerichtet wird: Wohnzimmer, Schlafzimmer, Flur, Badezimmer, Küche, ggf. Toilette (Mobilia bleibt gratis bis zu 3 Wochen stehen)*

## Fotos von:

Hausansicht (front & vom Garten aus), Garage/Stellplatz, Eingangsbereich, Flur, Küche, Esszimmer, Wohnbereich, Balkon/Terrasse/Garten, Schlafzimmer, Masterbad, Zimmer



# IMMOBILIENFOTOGRAFIE MIT HOME STAGING







# IMMOBILIENFOTOGRAFIE MIT VIRTUELLEM HOME STAGING

## Für Wen?

Virtuelles Home Staging bietet eine kosteneffektivere Variante zu "traditionellem" Home Staging und ist für Immobilienmakler, Eigentümer, Bauunternehmer, Vermieter, oder Architekten geeignet. Auch hier betonen wir gezielt das Potenzial der Immobilie und stellen Stärken und Einzigartigkeit in den Mittelpunkt.

## Angebot:



**Virtuelles Home Staging**  
leerstehende Immobilie

**1160,- € incl. MwSt**  
(zzgl. Fahrtkosten 1,- €/km)

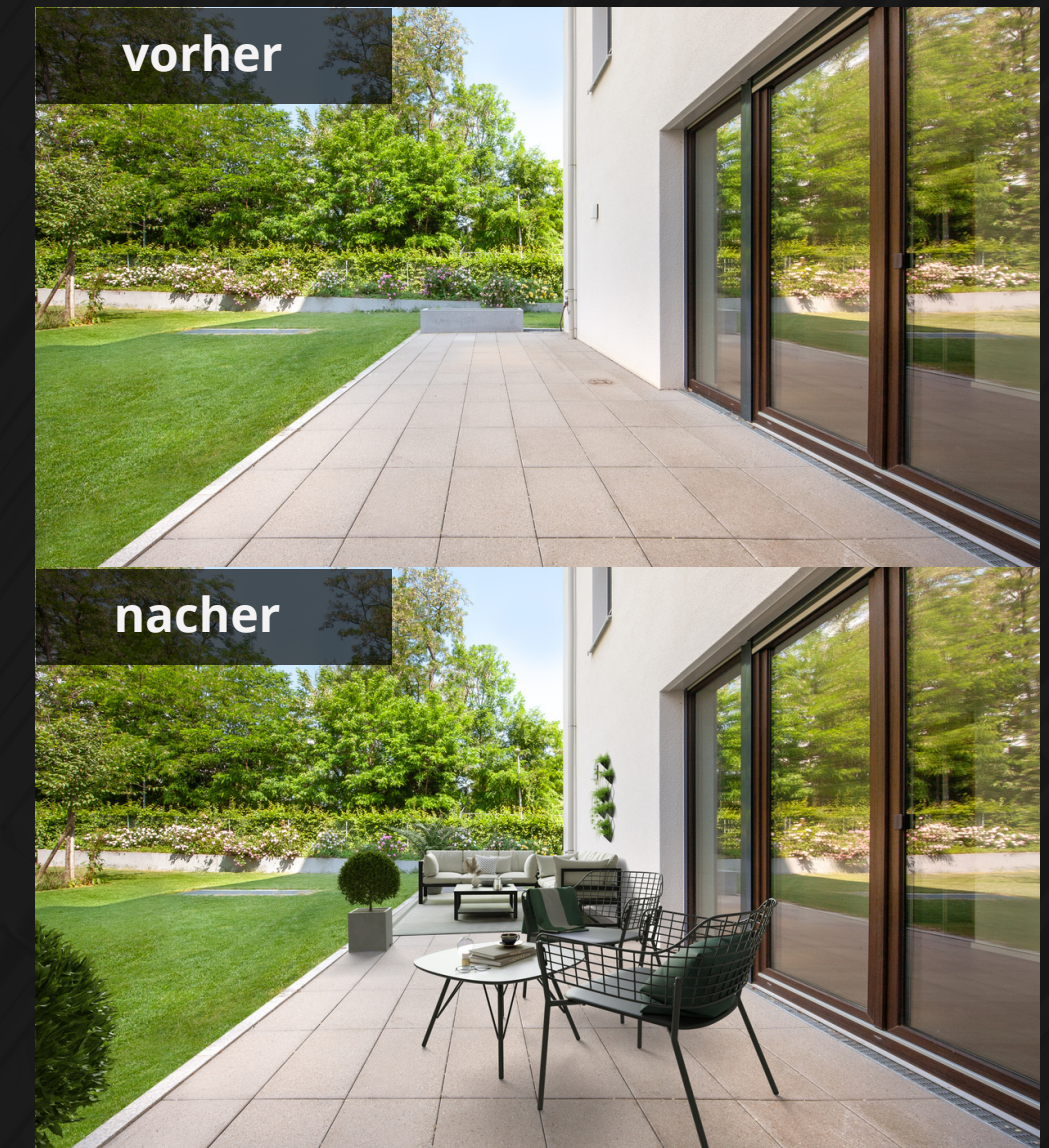
*digital eingerichtet wird: Flur, Küche, Esszimmer, Wohnzimmer, Schlafzimmer, Badezimmer, ggf Toilette*



## Fotos von:

Hausansicht (front & vom Garten aus) Garage/Stellplatz, Eingangsbereich, Flur, Küche, Esszimmer, Wohnbereich, Balkon/Terrasse/Garten, Schlafzimmer, Masterbad, Zimmer

# IMMOBILIENFOTOGRAFIE MIT VIRTUELLEM HOME STAGING



[Mehr Beispiele & Informationen....](#)



# FIRMENPORTRAIT

---

## Information

Ein Firmenportrait, erzählt die Geschichte eines Unternehmens nicht nur durch seine Räumlichkeiten, Produkt und die Menschen, sondern auch durch die einzigartige Arbeitsatmosphäre, die Werte und die Leidenschaft, die es antreiben. Dieser visuelle Einblick vermittelt nicht nur Vertrauen und Glaubwürdigkeit an Kunden und Investoren, sondern dient auch als wertvolles Mittel zur Teambildung und Mitarbeiterbindung. Es erlaubt Kunden und Partnern, die Identität des Unternehmens in all ihrer Authentizität zu erfassen.



# FIRMENPORTRAIT

---

## Für Wen?

Unser Firmenportrait eignet sich ideal für Unternehmen, die ihre professionelle Atmosphäre, Produkt und Unternehmenskultur visuell darstellen möchten, um potenzielle Kunden, Geschäftspartner und Mitarbeiter anzusprechen.

---

## Angebot:

### Firmenportrait

*Da unser professionelles Firmenportrait Individuell abgestimmt auf ihr Unternehmen ist, teilen wir Ihnen den Preis gerne auf Anfrage mit.*

**>> KONTAKT**

---

## Fotos von:

Räumlichkeiten / Arbeitsumgebung, Mitarbeiter & Team, Produkte / Dienstleistungen, sowie der einzigartigen Firmenkultur

# FIRMENPORTRAIT



[Mehr Beispiele & Informationen....](#)

# KONTAKT

---



Website : [www.birgitdownar.de](http://www.birgitdownar.de)



Mobil : +49 160 3333 660



Email : [bdownar@arcor.de](mailto:bdownar@arcor.de)



Raum Stuttgart, Landkreis Böblingen & Bodenseekreis

